

ROMÂNIA

JUDEȚUL VASLUI

COMUNA VIIȘOARA

---PRIMAR---

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 110 / 10.05.2024

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1512 mp, Carte funciară nr. 70101, aflat în domeniul privat al comunei Viișoara

CONSILIUL LOCAL al comunei Viișoara, având în vedere:

- Referatul întocmit de primarul comunei Viișoara nr. 111 / 10.05.2024;
- Raportul Comisiei de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Viișoara desemnată prin Dispoziția primarului nr. 198 din 16 noiembrie 2020 înregistrat la nr. 112 / 10.05.2024;
- Raportul de evaluare nr. 16842 / 17.04.2024 întocmit de SC MKM CONSULT PROIECT AUDIT SRL;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), completate de prevederile alin. (6), lit. b), ale art. 139, alin. (2), alături de prevederile art. 196, alin. (1), lit. a), de prevederile art. 354, ale art. 355 precum și de prevederile art. 362 - 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1512 mp aflat în domeniul privat al comunei Viișoara, Nr. Carte funciară 70101 către soții Toader Mihai și Toader Dorina, proprietari ai construcției în suprafață de 282 mp, nr. Carte funciară 70101-C1 aflate pe acest teren.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 16842 / 17.04.2024 a imobilului teren în suprafață de 1512 mp întocmit de SC MKM CONSULT PROIECT AUDIT SRL.

Art. 3. Se stabilește prețul de vânzare la nivelul de 25.543 lei / 5.138 euro – 16,90lei / mp echivalentul a 3,4 euro / mp.

Art. 4. În situația în care titularul dreptului de preemțiune prevăzut la art. 1 nu-și manifestă opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la data primirii notificării, vânzarea imobilului teren în suprafață de 1512 mp, Nr. Carte funciară 70101 se face prin licitație publică, documentația de atribuire urmând să fie aprobată prin hotărâre a Consiliului local.

Art. 5. Primarul comunei Viișoara, domnul Pîrciu Liviu, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ teritoriale va semna contractul de vânzare cumpărare și va asigura aducerea la îndeplinire a tuturor formalităților legale în vederea înstrăinării terenului descris la art. 1.

Art. 6. Imobilele cuprinse în prezenta Hotărâre nu fac obiectul unei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter permanent privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu au

fost cereri de retrocedare formulate în baza Legii 165 / 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art. 7. Prin grija secretarului general al comunei Vișoara prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Vișoara, Instituției Prefectului județul Vaslui și afișată în Monitorul Oficial Local la adresa - <https://www.primariaviisoara.ro/> - pentru aducere la cunoștința publică.

INIȚIATOR

PRIMAR - PÎRCIU LIVIU

Avizează pentru legalitate

Secretarul general al comunei Vișoara - Pîrciu Vlad-Nicu