



România
Județul Vaslui
Comuna Vișoara
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 20 / 21 mai 2018

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 6068 m.p., din domeniul privat al comunei Vișoara, Carte Funciară nr. 70832, având categoria de folosință teren arabil

CONSILIUL LOCAL al comunei Vișoara, având în vedere:

-Referatul primarului comunei Vișoara nr. 110 / 02.05.2018;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Economic nr. 111 / 02.05.2018;

-Prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), , ale art. 45, alin. (1), alin. (3), ale art. 115, alin. (1), lit. b), ale art. 121 și prevederile art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică a terenului în suprafață de 6068 m.p., având categoria de folosință teren arabil, Carte Funciară nr. 70832, aparținând domeniului privat al comunei Vișoara.

Art. 2. Datele de identificare ale terenului sunt cuprinse în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire a contractului de închiriere a terenului prevăzut la art. 1, conform Anexei 2.

Art. 4. Prețul de pornire al licitației este de 0.40 lei / m.p.

Art. 5. Durata pe care se încheie contractul este de 49 de ani.

Art. 6. Se constituie comisia de licitație în următoarea componență:

Toader Doru – administrator public, Președinte;

Stan Ioan – viceprimar, Membru;

Păsărel - Petras Alexandru – agent fiscal, Membru;

Mirciu Virginia – inpector, Membru;

Art. 7. Contestațiile privind derularea procedurii de atribuire, prin licitație publică a contractului de închiriere a terenului în suprafață de 6068 m.p., având categoria de folosință teren arabil și carte funciară nr. 70832, vor fi soluționate de către o comisie constituită prin dispoziția primarului comunei Vișoara.

Art. 8. Prin grija secretarului comunei Vișoara prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județul Vaslui și va fi afișată la sediul Primăriei comunei Vișoara și pe pagina de internet a instituției pentru aducerea la cunoștința publică.

Președinte de ședință

Constantinescu Adrian Nicu

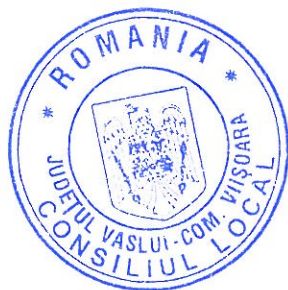


Contrasemnează

Secretarul comunei Vișoara

Pîrciu Vlad Nicu

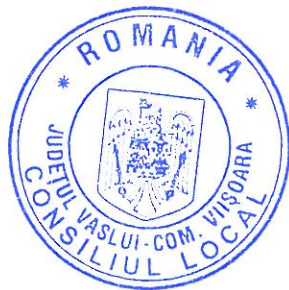
Număr total de consilieri: 11; Prezenți: 11; Voturi "pentru": 11; Voturi "impotrivă": 0



ANEXA nr. 1

la H.C.L. nr. 20 / 17 mai 2018

Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică
Teren în suprafața de 6068 m.p., situat în intravilanul localității Viișoara, Carte Funciară nr. 70832, având categoria de folosință teren arabil	- Nord: Mocanu Ștefan.; - Sud: S.C. Agrotica Viișoara S.R.L; Est: Angheluță Gheorghe; - Vest: Domeniul privat al comunei Viișoara, suprafața de 2430 m.p., categoria de folosință livezi;	1991	60.000 lei	Domeniul privat al comunei Viișoara - Hotărârea Consiliului local nr. 42 / 17.05.2017;



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

a terenului în suprafață de 6068 m.p., Carte Funciară nr. 70832, situat în intravilanul satului Viișoara, categoria de folosință teren arabil

INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Comuna Viișoara cu sediul în localitatea Viișoara, județul Vaslui, telefon / fax: 0235 433 060 Cod fiscal : 4446694, e-mail: primaria_viișoara_vs@yahoo.com, pagina web: www.primariaviișoara.ro, reprezentată prin primar Pîrciu Liviu, în calitate de locator.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Calitatea de locator o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română ori străină.

Desfășurarea procedurilor de închiriere

A. Licitatia publică

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie depunerea a cel puțin 3 oferte valabile.
2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura locatorului, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliului Local Viișoara la data și ora fixată pentru deschiderea ofertelor prevăzută în anunțul publicitar.
3. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.
4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "*Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 3 (trei) oferte eligibile.
6. În cazul în care nu există cel puțin trei oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.
7. Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei.
8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de licitație și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a

fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

9. In cazul in care licitatie publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie. Dacă nici la cea de-a doua licitație nu se prezintă trei oferte valabile urmează ca atribuirea contractului să se facă prin negociere directă.

10. In baza procesului - verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite locatorului

12. Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul, in termen de 3 zile lucratoare informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

B. Garantii

1. In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare.

2. Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator in urma unei cereri de restituire.

3. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

a. ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia.

b. ofertantul castigator nu se prezinta in termenul de 20 de zile de la data la care locatorul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de închiriere

4. Garantiile se pot depune :

- la casieria Primăriei comunei Viișoara, localitatea Viișoara sau in contul RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Bârlad, titular Comuna Viișoara, cod fiscal 4446694 ;

5. Valoarea garantiei de participare este de 500 lei .

6. Taxa de participare la licitatie este 100 lei.

7. Documentatia de atribuire a închirierii se poate obtine de la sediul locatorului. Prețul documentației pe suport hârtie este de 50 de lei și se achită la casieria Primăriei comunei Viișoara. Documentația în format electronic este gratuită.

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate in limba romana.

2. Pot participa la licitatie pentru atribuirea închirierii persoane juridice si fizice romane si straine care indeplinesc conditiile impuse de locator prin prezenta documentatie.

3. Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreza, in ordinea primirii lor, in Registratura locatorului precizandu-se data si ora.

4. Pe plicul exterior se va indica doar denumirea (numele si prenumele) ofertantului, obiectul închirierii pentru care este depusa oferta, data si ora deschiderii ofertelor.

5. PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

A. Documente pentru ofertanti persoane juridice :

1. Documente care sa ateste forma juridica a ofertantului:
 - certificat de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului;
 - certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului;
2. Acte doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de preluare a închirierii si de exploatare :
 - certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;
 - declaratie pe proprie raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara ;
4. Imputernicire pentru reprezentantul societatii, daca nu este reprezentantul legal al acesteia
5. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare si garantia de participare la licitatie.
6. O fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

B. Documente pentru ofertanti persoane fizice :

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Primăria comunei in care domiciliaza.
2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
3. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare si garantia de participare la licitatie.
4. Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

1. Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa;
2. Acest plic va contine oferta propriu-zisa si va fi semnata de ofertant in original.
3. Oferta va cuprinde Formularul de oferta semnat si datat, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.
4. Fiecare participant are dreptul sa depuna o singura oferta.
5. Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire, prevazut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.
6. Plicurile interioare gasite dupa deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconforma.

Precizari privind oferta

1. Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.
2. Oferta trebuie sa fie ferma si redactata in limba romana.
3. Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele ce o alcatuiesc.
4. Organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de evaluare, sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din

documentele licitației.

5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor locatarului.

6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.

7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpa.

8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatarul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

9. Pretul minim de pornire a licitației din _____2018 este de: 0,40 lei/mp/an pentru terenul în suprafața de 6068 m.p., situat în intravilanul localității Viișoara, Carte Funciară nr. 70832, având categoria de folosință teren arabil.

10. Pretul închirierii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.

11. Modul de achitare a pretului închirierii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de închiriere.

12. Locatarul va suporta toate cheltuielile de instituire a închirierii.

13. Participantului la licitația publică caruia nu i-a fost adjudecat terenul I se va restitui contravaloarea garanției de participare.

14. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE SI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este: cel mai mare nivel al chiriei.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legii.

Acțiunea în justiție se introduce în instanța în a cărei rază de jurisdicție se afla sediul locatarului.

INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului proprietate privată a comunei Viișoara ce face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locatar.

2. Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul închirierii.

3. Subînchirierea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.
4. Locatarul este obligat să plătească chiria.
5. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.
6. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe locatari.
7. Locatarul este obligat de a asigura, pe perioada închirierii, regularitatea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul.
8. Locatarul are dreptul ca, prin împuternicitii săi, să urmărească modul de exploatare al terenului închiriat.

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a terenului situat în intravilanul satului Viișoara în suprafață de de 6068 m.p., p., Carte funciară 70832, având categoria de folosință teren arabil

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII SI DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul închirierii îl reprezintă terenul situat în intravilanul satului Viișoara în suprafață de 6068 m.p., Carte funciară 70832, având categoria de folosință teren arabil.

2. CONDITII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

2.1 Terenul aparține domeniului privat al comunei Viișoara, are categoria de folosință actuală teren arabil și va fi folosit pentru numai în scopul pentru care a fost închiriat.

2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3 Imobilul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost închiriat, eventualele schimbări de destinație fiind interzise fără acordul scris al locatorului.

2.4 Terenul închiriat nu va putea fi subînchiriat; dreptul de închiriere asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de instrainare a imobilului.

2.5 Locatarul nu poate închiria bunul imobilului.

2.6 Terenul se închiriază pe perioada de 49 de ani, cu posibilitate de prelungire, la expirarea termenului, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.7 Prețul minim al chiriei este de: 0,40 lei/mp/an;

3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de _____ ora 16 00, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă în plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă cu oferta cea mai mare.

3.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin trei oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

4.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata inițială

prin simplul acord de vointa al partilor.

4.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, iar in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.

4.3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale ale locatarului, obligatii prevazute in contractul de închiriere, prin reziliere de catre locator, in termen de 30 de zile de la notificare, cu obligatia predarii bunului concesionat liber de sarcini.

4.4 La disparitia dintr-o cauza de forta majora, a bunului închiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

4.5 La incetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat locatorului liber de sarcini.

4.6 Bunurile realizate de locatar pe terenul închiriat se considera bunuri de retur.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. din

Capitolul I. - Partile contractante

COMUNA VIIȘOARA cu sediul în localitatea VIIȘOARA, comuna Viișoara, județul Vaslui, telefon / fax 0235 433 060 e-mail: primaria_viisoara_vs@yahoo.com, pagina web: www.primariaviisoara.ro , cod fiscal 444 66 94 reprezentata prin Pîrciu Liviu având functia de PRIMAR in calitate de **locator**

și

..... **denumirea operatorului economic/ persoanei fizice**, adresă telefon/fax număr de înmatriculare cod fiscal / cnp cont (trezorerie, bancă) reprezentată prin (numele si prenumele conducătorului), funcția în calitate de **locatar**

Capitolul II. - Obiectul contractului de închiriere

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de închiriere este, predarea respectiv preluarea și exploatarea terenului situat în intravilanul satului Viișoara în suprafață de 6068 m.p., Carte funciară 70832, având categoria de folosință teren arabil.

la Nord: Mocanu Ștefan;

- la Sud: S.C. Agrotica S.R.L;

- la Est: Angheluță Gheorghe;

- la Vest: Domeniu Privat al comunei Viișoara Teren în suprafață de 2430 m.p. având categoria de folosință livezi;

(2) Obiectivul locatarului – se închiriază terenul în suprafață de 6068 m.p situat în intravilanul satului Viișoara, Carte funciară 70832, având categoria de folosință teren arabil în vederea exploatării agricole;

(3) In derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul impreuna cu toate utilitatile edilitare aduse in zona si investitiile realizate in conformitate cu autorizatiile de constructie;

b) bunuri proprii: bunurile aflate in proprietatea Locatarului sau realizate de Locatar si care, la expirarea Contractului, raman in proprietatea acestuia.

Capitolul III. - Termenul

Art. 2 - (1) Durata închirierii este de 49 de ani, incepand de la data semnarii contractului.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

Capitolul IV. - Chiria

Art. 3 Chiria anuala este de _____ lei, ceea ce reprezinta pretul de _____ lei/mp/an.

(2)Chiria va fi indexata anual cu rata de inflatie comunicata de catre Institutul

National de Statistica pentru anul anterior.

Capitolul V - Plata Chiriei

Art.4 - (1) Plata chiriei se face in contul Locatorului nr. RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Bârlad, sau la casieria Primariei comunei Vișoara.

(2) Plata se va face pana la data de 31.martie 50% din chirie si pana la data de 30.septembrie integral.

(3) Majorarile de intarziere la plata chiriei se vor calcula conform Codului de procedura fiscala.

Capitolul VI. - Drepturile partilor

Drepturile locatarului

Art. 5 - (1) Locatarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul proprietate privata a comunei Vișoara ce face obiectul contractului de închiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de închiriere.

Drepturile locatorului

Art. 6 - (1) Locatorul are dreptul sa inspecteze bunurile închiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului cu 5 zile lucratoare anterior efectuarii controlului.

(3) Locatorul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de închiriere, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

Capitolul VII. - Obligatiile partilor

Obligatiile locatarului

Art. 7 - (1) Locatarul este obligat sa asigure exploatarea in regim de continuitate si de permanenta a bunului proprietate privată a Comunei Vișoara care face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de catre locatar.

(2) Locatarul este obligat sa foloseasca in mod direct bunurile, care fac obiectul închirierii.

(3) Locatarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

(4) Locatarul este obligat sa plateasca chiria la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) La incetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(6) Locatarul este obligat sa continue exploatarea bunului, in noile conditii stabilite de locatar, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) si (3) din prezentul contract de închiriere.

(7) Locatarul este obligat sa foloseasca bunul închiriat, conform destinatiei stabilite prin contract si sa obtina toate avizele necesare prevazute de lege si de actele normative in vigoare, eventualele schimbari de destinatie nu sunt permise.

(8) Locatarul este obligat sa nu inchirieze si sa nu constituie garantii reale asupra bunurilor ce fac obiectul închirierii;

(9) La incetarea contractului de închiriere din alte cauze decat prin ajungere la

termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, locatarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarii, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre locator.

Obligatiile locatorului

Art. 8 - (1) Locatorul este obligat sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de închiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Locatorul este obligat sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului.

(4) Locatorul este obligat sa predea terenul ce constituie obiectul închirierii liber de orice sarcini, in termen de 5 zile de la incheierea contractului.

Capitolul IX. - Incetarea contractului de închiriere

Art.9 - (1) Prezentul contract de închiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina locatorului, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul neindeplinirii in mod culpabil a obligatiilor contractuale de catre locatar, contractul se reziliaza de drept, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti, notificare sau orice alta formalitate, locatarul avand obligatia de a despagubi pe locator pentru prejudicial creat.

d) in cazul incalcarii obligatiilor contractuale de catre locator, contractul de închiriere se reziliaza de drept, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti, notificare sau orice alta formalitate, clocatorul avand obligatia de a despagubi pe locatar pentru prejudicial creat.

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) in cazul situatiei de la lit. e) cele semnalate de locatar se vor identifica de catre o comisie formata din reprezentantii Consiliului Local Vișoara cu delegati ai serviciilor de specialitate si reprezentanti ai locatarului care vor hotari asupra continuarii sau incetarii contractului in caz de forta majora

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de închiriere bunurile ce au fost utilizate de locatar in derularea închirierii vor fi repartizate dupa cum urmeaza: a) bunuri de retur - cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la expirarea contractului de închiriere;

b) bunuri proprii - cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de închiriere, raman in proprietatea locatarului;

(3) Contractul de închiriere va fi incheiat in limba romana, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre locator si locatar

Art. 10 - Pe durata închirierii, locatarul este obligat sa asigure respectarea normelor de protectie a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobata prin Legea nr. 265/2006 - pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia

mediului, cu modificarile ulterioare.

Capitolul X. - Raspunderea contractuala

Art. 11 - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de închiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

a) majorarile de intarziere, care se datoreaza pentru neplata la termenele scadente sau in cuantumurile stabilite, a chiriei. Majorarile de intarziere se determina prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulativ, pe fiecare luna de intarziere si/sau fractiune de luna, a platii acestuia. Majorarile de intarziere se calculeaza si se incaseaza de drept fara prealabila notificare.

b) daune interese, reprezinta paguba efectiva si castigul nerealizat;

Capitolul XI. - Litigii

Art. 12 - (1) Orice disputa, controversa sau pretentie care ar putea rezulta din sau in legatura cu incheierea, interpretarea, punerea in executare sau incetarea prezentului contract va fi solutionata de catre parti pe cale amiabila.

(2) In ipoteza in care partile nu ajung la o solutie pe cale amiabila solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se va face de instanța de judecată.

Capitolul XII - Alte clauze

(1) Orice clauza din prezentul contract se poate modifica prin act aditional, cu acordul partilor contractante.

Capitolul XIII. - Definitii

Art. 14 - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de închiriere, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

(3) Prin penalitati legale se intelege suma rezultata prin aplicarea cotei majorarilor de intarziere stabilita prin hotarare de guvern pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare, constand in impozite, taxe si alte sume, care reprezinta, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de închiriere a fost incheiat astazi _____ in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

Comuna Vișoara
PRIMAR
Pîrciu Liviu

LOCATAR

LS

LS

ANUNT DE LICITATIE PUBLICA

U.A.T. comuna Vișoara cu sediul in localitatea Vișoara, cod postal 737575, CUI 4446694, tel. / fax 0235/433 060, e-mail primaria_viisoara_vs@yahoo.com, organizeaza in data de _____ ora _____ licitatie publica pentru închirierea unui teren in suprafata de 6068 mp aflat in proprietatea privata a comunei Vișoara, situat in intravilanul satului Vișoara.

Informatii privind obiectul inchirierii :

Obiectul închirierii il reprezinta un teren situat in intravilanul satului Vișoara, apartinand domeniului privat al comunei Vișoara, avand categoria de folosință teren arabil. Documentatia de atribuire a fost aprobata prin Hotararea Consiliului local al comunei Vișoara nr. 51 / 17.07.2017 si contine :

Informatii generale privind locatorul, denumirea, codul fiscal, adresa, numarul de telefon, fax si/sau adresa de-mail a persoanei de contact etc;

Caietul de sarcini;

Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii închiriere prin licitatie publica;

Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor;

Informatii privind stabilirea ofertei câștigătoare;

Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;

Informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Formulare

Modalitatile de intrare in posesia documentatiei de atribuire: la sediul UAT Vișoara din localitatea Vișoara de luni pana vineri intre orele 08 00 – 16 00 sau de pe site- ul Primăriei comunei Vișoara.

Pretul documentatiei de atribuire este de 50 lei pe suport hartie si gratuit in format electronic. Pretul documentatiei se achita la Casieria Primariei comuna Vișoara.

Data limita pana la care se pot solicita clarificari este _____ ora 16 00

Informatii privind ofertele :

Data limita pentru depunerea ofertelor este _____ ora 16 00.

Ofertele se depun la registratura Primariei comunei Vișoara, localitatea Vișoara, judetul Vaslui, cod postal 737575.

Ofertele de depun intr-un exemplar.

Sedinta publica de licitatie se va desfasura la sediul Primăriei comunei Vișoara in data de _____ ora _____.

Soluționarea litigiilor apărute în legatura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează de instanța de judecată competentă.

Anuntul de licitatie a fost transmis spre publicare in data de _____.

OFERTANT

Către,
U.A.T. COMUNA VIIȘOARA

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

Pentru închirierea terenului în suprafața de 6068 mp din
intravilanul satului Vișoara, Carte funciară nr. 70832. având categoria de folosință
teren arabil

Operatorul economic /grupul de operator economici.
....., cu sediul în, Județul.....,
Str....., Nr., Cod
poștal....., telefon....., fax, E-
mail....., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub
nr....., având atribuit CUI....., având
cont IBAN nr....., deschis la,
reprezentată legal de, cu funcția de
..... rugăm să ne admiteți la licitația publică pentru închirierea
terenului în suprafața de 6068 mp din intravilanul satului Vișoara, Carte funciară nr.
70832. având categoria de folosință teren arabil organizată de U.A.T. Comuna Vișoara în
data de ____/____/2018.

Menționăm că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitație (5 zile lucrătoare), în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției de participare aferente.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii
--	-----------------

OFERTANT

FIȘA OFERTANTULUI

pentru închirierea terenului în suprafața de 6068 mp din
intravilanul satului Vișoara, Carte funciară nr. 70832. având categoria de folosință
teren arabil

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon / fax _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capitalul social (lei) _____
- 12) Cifra de afaceri (lei) _____

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii
--	-----------------

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea terenului în suprafața de 6068 mp din intravilanul satului Vișoara, Carte funciară nr. 70832. având categoria de folosință teren arabil

Subsemnatul(a) _____, reprezentant al _____, în calitate de ofertant la licitația publică pentru închirierea terenului în suprafața de 6068 mp din intravilanul satului Vișoara, Carte funciară nr. 70832. având categoria de folosință teren arabil, organizată de comuna Vișoara, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);

- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;

- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii
---	-----------------

OFERTANT

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

pentru închirierea terenului in suprafata de 6068 mp din intravilanul satului Vișoara, Carte funciară nr. 70832. având categoria de folosință teren arabil

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnati, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia de atribuire , sa închiriem terenul in suprafata de 6068 mp din intravilanul satului Vișoara, Carte funciară nr. 70832. având categoria de folosință teren arabil pentru o chiria de ____ lei/mp/an, reprezentand _____ lei /an.
2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastră este stabilita câstigatoare, sa închiriem terenul pe o durata de minim 49 de ani de la incheierea contractului.
3. Ne angajam sa menținem aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile, de la data depunerii si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pana la incheierea si semnarea contractului de închiriere, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
5. Nu depunem oferta alternativa si nu avem înțelegeri cu alti ofertanti cu privire la cuantumul chiriei sau alte prevederi ale ofertei.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii ZZ.LL.AAAA
--	-------------------------------

OFERTANT

Către,
U.A.T. COMUNA VIIȘOARA

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

pentru închirierea terenului în suprafața de 6068 mp din
intravilanul satului Vișoara, Carte funciară nr. 70832. având categoria de folosință
TEREN ARABIL

Subsemnatul, cu domiciliul în,
Județul....., Str....., Nr., Cod poștal.....,
telefon....., fax, E-mail....., născut în data de
....., în, județul, legitimat prin
C.I./B.I seria....., numărul..... având cont IBAN
nr....., deschis la, vă rog
sa admiteți cererea de participare la licitația publică pentru închirierea terenului în suprafața de
6068 mp din intravilanul satului Vișoara, Carte funciară nr. 70832. având categoria de
folosință teren arabil organizată de U.A.T. Comuna Vișoara în data de
____/____/2017.

Menționez că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și mă oblig
ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul
verbal de licitație (5 zile lucrătoare), în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției de
participare aferente.

Numele, prenumele și semnătura	Data întocmirii
--------------------------------	-----------------

OFERTANT

Formular – F2

FIȘA OFERTANTULUI

pentru închirierea terenului în suprafața de 6068 mp din
intravilanul satului Viișoara, Carte funciară nr. 70832. având categoria de folosință
TEREN ARABIL

- 1) Ofertant _____
- 2) Adresa _____
- 3) Telefon / fax _____
- 4) Nr. Cont _____
- 5) Banca _____

Numele, prenumele și semnătura	Data întocmirii
--------------------------------	-----------------

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea terenului in suprafata de 6068 mp din intravilanul satului Viișoara, Carte funciară nr. 70832. având categoria de folosință teren arabil

Subsemnatul(a), în calitate de ofertant la licitația publică pentru închirierea terenului in suprafata de 6068 mp din intravilanul satului Viișoara, Carte funciară nr. 70832. având categoria de folosință teren arabil organizată de comuna Viișoara , sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);

- in ultimii 2 ani nu am avut cazuri de indeplinire in mod defectuos a obligatiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs si nu sunt pe cale sa produc grave prejudicii partenerilor ;

- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

- informatiile prezentate autoritatii contractante in scopul demonstrarii indeplinirii criteriilor de calificare si selectie nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și inteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, prenumele și semnătura	Data întocmirii
--------------------------------	-----------------

OFERTANT

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

pentru închirierea terenului in suprafata de 6068 mp din
intravilanul satului Vișoara, Carte funciară nr. 70832. având categoria de folosință
TEREN ARABIL

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul

_____, mă oblig ca,
in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia de atribuire , sa închiriez
terenul in suprafata de 6068 mp din intravilanul satului Vișoara, Carte funciară nr. 70832.
având categoria de folosință teren arabil pentru o chirie de ____lei/mp/an, reprezentand
_____ lei /an.

2. Mă angajez ca, in cazul in care oferta mea este stabilita câștigatoare, sa închiriez
terenul pe o durata de minim 49 de ani de la incheierea contractului.

3. Mă angajez sa mențin aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile, de la data
depunerii si ea va ramane obligatorie si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea
perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de închiriere, aceasta oferta, impreuna cu
comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare,
vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Nu depun oferta alternativa ;

Numele, prenumele și semnătura	Data întocmirii ZZ.LL.AAAA
--------------------------------	-------------------------------