

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL VIIȘOARA

PROCES VERBAL

Încheiat la ședința ordinară din 27 martie 2018

Prin Dispoziția Primarului nr. 52 / 22.03.2018 a fost convocat Consiliul local al comunei Viișoara pentru a participa la ședința ordinară din data de 27.03.2018. Ședința a avut loc în sala de ședințe din localul Primăriei comunei Viișoara, începând cu ora 08:00.

La ședință sunt prezenți toți cei 11 consilieri locali. Alături de aceștia mai participă la ședința din 15.02.2018, d-nul Pîrciu Liviu, primarul comunei Viișoara și domnul Pîrciu Vlad Nicu, secretarul comunei Viișoara iar în calitate de invitat domnul agent de poliție Zimțescu David, din partea Postului de Poliție Viișoara.

Secretarul comunei, în temeiul art. 42, alin. (5) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală prezintă și supune aprobării procesul verbal al ședinței ordinare din data de 15.02.2018.

Procesul verbal este aprobat în unanimitate, neexistând obiecții cu privire la datele consemnate în acesta.

În baza art. 43, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, Primarul comunei, cel care a cerut convocarea Consiliului local pentru ședința ordinară, supune aprobării proiectul de ordine de zi.

1. Informare cu privire la ordinea și liniștea publică în comuna Viișoara – prezentată de un reprezentant al Postului de Poliție Viișoara;
2. Prezentarea Raportului de activitate pe anul 2017 de către viceprimarul comunei;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unei suprafețe de 57,65 m.p. din clădirea Dispensarului medical, obiectiv aflat în domeniul privat al comunei Viișoara, către Cabinetul Medical Individual Doctor Saraiman Alina Ioana;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unei suprafețe de 21,05 m. p. din clădirea Dispensarului medical, obiectiv aflat în domeniul privat al comunei Viișoara, către S.C. Rosifarm S.R.L. ;
5. Proiect de Hotărâre privind acordarea mandatului special reprezentantului comunei Viișoara în vederea exprimării votului în Adunarea Generală a Asociației ADI-APC Vaslui cu privire la cererea de aderare a Comunei Zorleni – județul Vaslui la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Vaslui ADI-APC;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a pasunilor disponibile din domeniul privat al comunei Viișoara în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al

exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Viișoara;

7. Probleme curente ale administrației publice locale;

Ordinea de zi este supusă votului și aprobată în unanimitate.

Ședința este condusă de d-nul consilier Grigoriță Costel, ales președinte de ședință pentru o perioadă de trei luni – februarie, martie și aprilie 2018 – H.C.L. nr. 10 / 15.02.2018.

În continuare președintele de ședință dă cuvântul domnului agent de poliție Zimțescu.

Acesta prezintă informarea Postului de Poliție cu privire la ordinea și liniștea publică în comuna Viișoara.

După prezentare, atât domnul primar cât și consilierii locali solicită explicații domnului agent cu privire la furturile din locuințe care au luat amploare în ultima perioadă. Domnul Zimțescu dă asigurări că lucrătorii Postului de Poliție Viișoara îndeplinesc toate procedurile pentru identificarea făptuitorilor și strângerea de probe, însă activitatea de urmărire penală desfășurată de domnii agenți este supusă coordonării și controlului Ministerului Public. Astfel, din lipsă de suficiente probe concludente, multe din dosare sunt clasate.

Nemaifiind intervenții ale consilierilor locali, domnul Zimțescu părăsește ședința.

Următorul punct pe ordinea de zi este prezentarea Raportului de activitate pe anul 2017 de către viceprimarul comune.

Domnul viceprimar prezintă Raportul de activitate pe anul 2017, raport înmănat consilierilor locali odată cu convocarea la ședință.

Următorul punct pe ordinea de zi este Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unei suprafețe de 57,65 m.p. din clădirea Dispensarului medical, obiectiv aflat în domeniul privat al comunei Viișoara, către Cabinetul Medical Individual Doctor Saraiman Alina Ioana.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului primar, inițiatorul Proiectului de hotărâre.

Stimați consilieri am inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unei suprafețe de 57,65 m.p. din clădirea Dispensarului medical, obiectiv aflat în domeniul privat al comunei Viișoara, având în vedere următoarele considerente.

În prezent medicul de familie din comuna Viișoara doamna Saraiman Alina Ioana își desfășoară activitatea activitatea Dispensarul medical din comună – imobilul a fost până la sfârșitul anului 2016 sediul Primăriei comunei Viișoara, fiind ulterior schimbată destinația în Dispensar Medical, până la construirea unui nou Dispensar medical în comună – Hotărârea Consiliului local nr. 32 / 18.04.2017 și trecut în domeniul privat al comunei Viișoara – Hotărârea Consiliului local nr. 41 / 17.05.2017.

La solicitarea doamnei doctor Saraiman Alina Ioana clădirea Dispensarului medical a fost acordată în comodat către C.M.I. Dr. Saraiman Alina Ioana – Hotărârea Consiliului local nr. 50 / 17.07.2017.

În anul 2017 echipa de audit a Camerei de Conturi Vaslui, aflată în control la Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Vișoara, a constatat o serie de abateri, consemnate în Decizia nr. 30 / 25.10.2017.

Una din deficiențele constatate este atribuirea în folosință gratuită a unor spații aparținând u.a.t. comuna Vișoara, încălcându-se astfel prevederile art. 455 din Legea 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv "pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public" precum și alte prevederi cuprinse în acte normative care reglementează organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.

Se impunea așadar rezilierea contractului de comodat încheiat cu C.M.I. Dr. Saraiman Alina Ioana urmând ca suprafața ocupată de Cabinetul medical să fie concesionată, fără licitație publică, în condițiile legii (Ordonanța Guvernului nr. 124 / 1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

Consilierii locali pe de o parte și domnul primar își arată îngrijorarea cu privire la faptul că o asemenea hotărâre a Consiliului local ar putea determina plecarea medicului de familie din comuna Vișoara, însă speră că doamna doctor Saraiman va înțelege necesitatea respectării prevederilor legale.

Nemaifiind alte înscrisuri la cuvânt, președintele de ședință supune votului Proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării unei suprafețe de 57,65 m.p. din clădirea Dispensarului medical, obiectiv aflat în domeniul privat al comunei Vișoara, către Cabinetul Medical Individual Doctor Saraiman Alina Ioana este adoptat în unanimitate.

Următorul punct pe ordinea de zi este Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unei suprafețe de 21,05 m. p. din clădirea Dispensarului medical, obiectiv aflat în domeniul privat al comunei Vișoara, către S.C. Rosifarm S.R.L.

Ia cuvântul domnul primar, inițiatorul Proiectului de hotărâre.

Stimați consilieri am inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unei suprafețe de 21,05 m.p. din clădirea Dispensarului medical, obiectiv aflat în domeniul privat al comunei Vișoara, către S.C. Rosifarm S.R.L., având în vedere următoarele considerente.

S.C. Rosifarm S.R.L. cu sediul în comuna Roșiești, județul Vaslui, este societate comercială având ca obiect de activitate comercializarea medicamentelor. Până în prezent S.C. Rosifarm S.R.L. a avut deschis un punct de lucru în comuna Vișoara, care a funcționat în clădirea fostului Dispensar medical din comună. Întrucât clădirea în care funcționa fostul Dispensar medical nu asigura condițiile optime funcționării, Dispensarul medical a fost mutat într-o altă clădire.

Întrucât este necesar ca persoanele care vin la consultații la medicul de familie să poată achiziționa și medicamentele prescrise fără a fi nevoie să se deplaseze la distanțe foarte mari –

majoritatea populației cu probleme medicale fiind persoanele vârstnice – se impunea închirierea unui spațiu din noua locație a Dispensarului medical pentru a funcționa farmacia.

Președintele de ședință supune votului Proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unei suprafețe de 21,05 m. p. din clădirea Dispensarului medical, obiectiv aflat în domeniul privat al comunei Vișoara, către S.C. Rosifarm S.R.L. este adoptat în unanimitate.

Următorul punct pe ordinea de zi este Proiectul de Hotărâre privind acordarea mandatului special reprezentantului comunei Vișoara în vederea exprimării votului în Adunarea Generală a Asociației ADI-APC Vaslui cu privire la cererea de aderare a Comunei Zorleni – județul Vaslui la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Vaslui ADI-APC.

Ia cuvântul domnul primar, inițiatorul Proiectului de hotărâre.

Conform prevederilor Statutului ADI-APC VASLUI și cu respectarea prevederilor HG nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, cu notificările aduse prin HG nr. 742/2014, aprobarea primirii de noi membri intra în atribuțiile Adunării Generale a Asociației, cu următoarele precizări :

- art. 4². alin.1 lit.j prevede :

„Atribuțiile Adunării Generale a Asociației cu privire la activitatea proprie sunt :

lit. j) aprobarea primirii de noi membri în Asociație, precum și a retragerii și excluderii unor membri din Asociație ”

- art.4⁷ alin.1 prevede :

” Hotărârile Adunării Generale a Asociației luate în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.4² alin.1 lit. j nu pot fi votate de reprezentanții asociațiilor în Adunare Generală a Asociației decât în baza unui mandat special , acordat expres, în prealabil, prin hotărâre a autorității deliberative a asociațului al cărui reprezentant este.”

În aceste condiții, în vederea analizei și supunerii la vot în AGA ADI-APC Vaslui a cererii de aderare a Comunei Zorleni – județul Vaslui, este necesară acordarea către reprezentantul comunei Vișoara a mandatului special, prin hotărâre a autorității deliberative a unității administrativ teritoriale membră a Asociației.

În cazul comunei Vișoara în Proiectul de hotărâre sunt mandatați domnul Stan Ioan și Toader Doru să voteze în numele comunei Vișoara aderarea comunei Zorleni la ADI – APC Vaslui.

Proiectul de Hotărâre privind acordarea mandatului special reprezentantului comunei Viisoara în vederea exprimării votului în Adunarea Generală a Asociației ADI-APC Vaslui cu privire la cererea de aderare a Comunei Zorleni – județul Vaslui la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Vaslui ADI-APC este adoptat în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

Următorul punct pe ordinea de zi este Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a pasunilor disponibile din domeniul privat al comunei Viisoara în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Viisoara.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului primar, inițiatorul proiectului de hotărâre.

Stimați consilieri am inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a pasunilor disponibile din domeniul privat al comunei Viisoara în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Viisoara având în vedere următoarele considerente.

Suprafețele de pășune care urmează să fie scoase la licitație sunt destinate atât pășunatului bovinelor cât și ovinelor - în total 103 ha.

Consiliul local al comunei Viisoara a aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 7 / 29.01.2018 închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pășune disponibile din domeniul privat al comunei Viisoara. La licitația publică organizată în data de 7 martie 2018 s-a prezentat un singur ofertant iar în urma derulării procedurii a fost încheiat un contract de închiriere pentru o suprafață de 9 ha pășune.

Având în vedere că prin Legea nr. 44 / 2018 a fost modificat art. 9, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 în sensul introducerii posibilității închirierii prin modalitatea încredințării directe, se impunea aprobarea de către Consiliul local a închirierii prin încredințare directă a suprafețelor de pășune disponibile din domeniul privat al comunei Viisoara.

Deasemenea sunt avute în vedere :

-prevederile art.9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;

-Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 aprobate prin Hotararea Guvernului nr.1064/2013 ;

-Ordinul nr. 407/2.05/20 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor,oraselor,respectiv al minicipiilor ;

-dispozitiile,art.36 alin.(2) lit. c),alin.(5) lit.b) art.123 alin 1 si 2 din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală ;

Domnii consilieri Constantinescu Adrian Nicu și Micu Cătălin declară că se abțin de la vot.

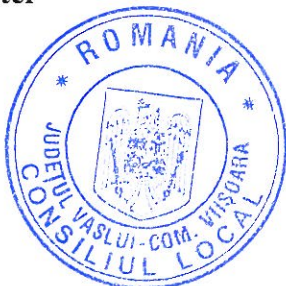
Președintele de ședință supune votului proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea inchirierii prin incredințare directă a pasunilor disponibile din domeniul privat al comunei Viisoara in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Viisoara este adoptat cu 9 voturi pentru și 2 abțineri.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi sau alte propuneri ale consilierilor locali, președintele de ședință mulțumește consilierilor locali pentru prezență și declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Grigoriță Costel



SECRETARUL COMUNEI VIISOARA

Pîrciu Vlad Nicu