

ROMÂNIA

JUDEȚUL VASLUI

COMUNA VIIȘOARA

---PRIMAR---

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 77 / 26.03.2024

privind inventarierea materiei impozabile pentru anul 2025 la nivelul comunei Vișoara, județul Vaslui

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI VIIȘOARA, având în vedere:

-Referatul întocmit de primarul comunei nr. 78 / 26.03.2024;

-Prevederile art. 5, alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. a) și lit. b), ale art. 27 precum și ale art. 30 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Titlului IX din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Oronanței Guvernului nr. 28 / 2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) completat de prevederile alin. (4), lit. a) precum și de prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Articol unic. Se aprobă inventarierea materiei impozabile pentru anul 2025 conform Anexei la prezenta hotărâre.

INIȚIATOR

Primar

Pîrciu Liviu

Avizează pentru legalitate

Secretarul general al comunei Vișoara

Pîrciu Vlad-Nicu

INVENTARIEREA MASEI IMPOZABILE**PENTRU ANUL 2025**

- Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozitele și taxele locale la nivelul comunei Vișoara, inclusiv hotărârea Consiliului local al comunei Vișoara;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Hotărârea Consiliului local nr. 55/22.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;

Inventarierea materiei impozabile aflate în proprietatea contribuabililor
persoane fizice

A. Impozit clădiri

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire. Pentru clădirile situate pe raza administrativă a comunei Vișoara, impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată prin hotărârea Consiliului local la valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilită de asemenea, prin hotărârea Consiliului local în limitele stabilite de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Pe raza comunei Vișoara, există un număr de 792 clădiri, aparținând persoanelor fizice, la nivelul anului 2024.

Potrivit Codului fiscal, calculul impozitului se diferențiază prin tipul clădirii și anume: clădire principală, clădire anexă, clădire situată la subsol sau mansarda.

Pentru anul 2025 impozitele și taxele locale se indexează cu indicii de inflație de 10,4 %.

Nr. crt.	Tipul construcției	Suprafața construită (mp)	Impozit prognozat (lei)
1	Case de locuit	66.948,09	16.350,00
2	Anexe	20.438.21	7.648,00
	Total	87.386,30	23.998,00

Scutiri de la plata impozitului pe clădiri:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt scutite de la plata impozitului pe clădirile persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de război, vădulele de veterani necăsătorite, deportații, refugiații, beneficiarii Legii nr. 15/2003 pentru ajutorul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, revoluționarii din revoluția din decembrie 1989 și alte categorii prevăzute de legi speciale. În conformitate cu aceste prevederi la nivelul comunei Viișoara beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri un număr de 55 persoane pentru clădiri.

De asemenea, lunar, în funcție de numărul de cereri existente, potrivit legii, consiliul local poate acorda facilități la plata impozitelor și taxelor locale în conformitate cu un set de criterii și condiții aprobate prin hotărârea consiliului local.

B. Impozitul pe teren

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile prevăzute de lege. Impozitul pe teren, precum și taxa de teren se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

În comuna Viișoara, terenul intravilan aflat în proprietatea persoanelor fizice cu o suprafață de 1.824.368,06 mp pentru care se datorează un impozit total de 67.117,00 lei.

Totalul suprafețelor de extravilan aflate în proprietatea persoanelor fizice este de 32.964.417,00 mp, pentru care se datorează un impozit total de 222.325,00 lei.

Din punctul de vedere al categoriei terenurilor avem terenuri înregistrate la categoria curți construcții, teren arabil situat în intravilanul localității și terenuri arabile situate în extravilanul localității după cum urmează:

Categoria	Suprafața totală (mp)	Impozit total (lei)
Teren înregistrat la categoria curți construcții	542.713,37	58.720,00

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul în care unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare stabilită prin hotărârea consiliului local în funcție de prevederile Codului fiscal.

Teren agricol intravilan

Categoria	Suprafața totală (mp)	Impozit total (lei)
Teren agricol intravilan	1.824.368,06	8.397,00
Din care:		
Teren intravilan arabil	1.412.940,94	5.851,00
Teren intravilan cu pășuni	10.794,00	33,00
Teren intravilan cu vii	350.770,12	2.385,00

Teren intravilan cu livezi	12.357,00	98,00
Teren intravilan cu păduri	7.200,00	30,00
Terenuri neproductive	30.306,00	0

Teren agricol extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare stabilită de lege, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în art. 457 alin. (6) din Codul fiscal.

Categoria	Suprafața totală (mp)	Impozit total (lei)
Teren agricol extravilan	32.964.417,00	222.325,00
Din care:		
Teren extravilan arabil	25.961.251,00	192.661,00
Teren extravilan cu pășuni	5.564.704,00	23.372,00
Teren extravilan cu vii	521.261,00	4.170,00
Teren extravilan cu păduri	884.480,00	2.122,00
Teren extravilan cu pădure tânără și de protecție	20.506,00	0
Terenuri neproductive	12.215,00	0

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt scutite de la plata impozitului pe teren persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de război, văduvele de veterani necăsătorite, deportații, refugiații și alte categorii prevăzute de legi speciale. În conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Vișoara beneficiază de scutire de la plata impozitului pe teren un număr de 7 persoane, obținând facilități la plata impozitului pe teren.

C. Impozitul pe mijloace de transport

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt scutite de la plata impozitului pe mijloacele de transport, un număr de 5 persoane.

În comuna Vișoara sunt înregistrate în evidențele fiscale un număr de 258 mijloace de transport, aparținând persoanelor fizice, pentru care s-a calculat un impozit anual de 58.836,00 lei.

Mijloc de transport	Număr cazuri	Impozit calculat (lei)
	339	73.684,00

Contracte de concesiune/închiriere

Nr. crt.	Felul contractului	Nr. contracte	Redevența (lei)
	Contract de concesiune/închiriere	33	137.133

Inventarierea materiei impozabile aflate în proprietatea contribuabililor persoane juridice

A. Impozit clădiri

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii.

Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este de 5% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

La nivelul comunei Vișoara sunt înregistrate în evidența fiscală un număr de 29 clădiri aparținând persoanelor juridice cu o valoare înregistrată în contabilitate de 9.293.606 lei, impozitul fiind în sumă de 54.996 lei.

În comuna Vișoara, cota de impozitare este stabilită la nivelul de 1,3 %, cu excepția clădirilor nereevaluate pentru care impozitul se calculează aplicând o cotă de 5 % din valoarea de inventar.

B. Impozitul pe teren

Orice persoană juridică care are în proprietate teren situat în România, datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile prevăzute de lege. Impozitul pe teren, precum și taxa se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

Teren intravilan

Categoria	Suprafața totală (mp)	Impozit total (lei)
-----------	-----------------------	---------------------

Teren înregistrat la categoria curți construcții	49.471,18	5.900,00
--	-----------	----------

Teren agricol intravilan

Categoria	Suprafața totală (mp)	Impozit total (lei)
Teren agricol intravilan	74.487,00	277,00
Din care:		
Teren intravilan arabil	56.838,00	238,00
Teren intravilan cu livezi	2.430,00	19,00
Teren intravilan cu vii	2.048,00	20,00
Terenuri neproductive	13.171,00	0

Teren agricol extravilan

Categoria	Suprafața totală (mp)	Impozit total (lei)
Teren agricol extravilan	5.943.112,00	24.768,00
Din care:		
Teren extravilan arabil	2.225.173,00	22.657,00
Teren extravilan cu pășuni	243.900,00	1.049,00
Teren extravilan cu vii	1.200,00	10,00
Teren extravilan cu păduri	2.920.839,00	0
Teren extravilan cu pădure tânără și de protecție	552.000,00	0
Terenuri cu drumuri și căi ferate	49.700,00	0

C. Impozitul pe mijloace de transport

Orice persoană juridică care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România, datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ – teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În comuna Vișoara sunt înregistrate în evidențele fiscale un număr de 32 de mijloace de transport aparținând persoanelor juridice, pentru care s-a calculat un impozit anual de 15.116,00 lei.

Contracte de concesiune/închiriere PJ

Nr.crt.	Felul contractului	Nr. contracte	Redevența
1	Contract de concesiune/închiriere	4	17.105,36

TAXE FIXE

Nr.crt.	Denumire taxă	Nr. cazuri	Suma de încasat
1	Taxă PSI	792	2.376,00

2	Taxă pentru emiterea certificatelor de urbanism	4	30,00
3	Taxă eliberare autorizație construcție	2	198,00
4	Taxă pentru emiterea certificatelor de atestare fiscală	346	4.844,00
5	Taxă eliberare adeverințe	549	4.392,00
6	Taxă eliberare atestat de producător	2	1.600,00
7	Taxă autorizație de funcționare	2	270,00
8	Taxă bransament apă	1	41,00
9	Taxă schimbare apometru	2	136,00
10	Taxă înregistrare/radiere autovehicule	60	840,00
11	Taxă înregistrare acte stare civilă	33	462,00
	Total		15.189,00

TAXA DE SALUBRITATE

Nr.crt.	Denumire taxă	Nr. cazuri	Suma de încasat
1	Taxă salubritate	979	93.984,00

În concluzie, masa impozabilă estimată a UAT VIIȘOARA se prezintă astfel:

Nr. crt.	Denumire	UM	Valoarea de inventar	Impozit prognostic
1	CLĂDIRI PF 07.2A.01.01.01	87.386,30 mp		23.998,00
2	CLĂDIRI PJ 07.2A.01.02		9.293.606,00	54.996,00
3	IMP. TEREN INTRAVILAN PF 07.2A.02.01	2.367.081,43		67.117,00
4	IMP. TEREN INTRAVILAN PJ 07.2A.02.02	123.958,18		6.177,00
5	IMP. TEREN EXTRAVILAN 07.2A.02.03	38.907.529,00		247.093,00
6	IMT PF 16.2A.02.01	339		73.684,00
7	IMT PJ 16.2A.02.02	32		15.116,00
8	ÎNCHIRIERI/CONCESIUNI PF 30.2A.05.30.01	33		121.440,64
9	ÎNCHIRIERI/CONCESIUNI PJ 30.2A.05.30.03	4		17.105,36
10	PSI 36.2.A.06.05	792		2.376,00
11	TAXĂ SALUBRITATE 36.2A.06.06	979		93.984,00
12	ALTE TAXE 36.2A.06.03	11		15.189,00
	TOTAL			738.276,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,